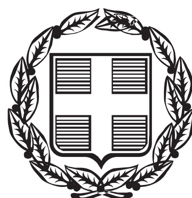


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 147**

24 Απριλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός του οδικού τμήματος «Άγιος Βασίλειος δια του Κόμβου της Παλαιάς Εθνικής Οδού (Αθηνών - Πατρών) - Πλατάνι - Αργυρά», μήκους περίπου 6.200m, ως τμήματος της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (27) του Δευτερεύοντος Δικτύου Νομού Αχαΐας «Προάστιον - Μαγούλα - Άνω Καστρίτσι - Αργυρά - Σελλά - Πιτίτσα - Ιερά Μονή Αγίας Ελεούσας -Δαμακίνιο - Άνω Σαλμένικο».... 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 285 της δημοτικής ενότητας Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς, με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 30.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 257 Δ/85), σε φερόμενη ιδιοκτησία Ν. και Α. Κυπραίου και χαρακτηρισμό της ως «Αθλητικές Εγκαταστάσεις»............................ 2

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο με αριθ. 133Α αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγρόκτημα Πατριαρχικό» του Δήμου Πυλαίας νομού Θεσσαλονίκης, για την αλλαγή χρήσης ισογείου καταστήματος σε αθλητικό κολυμβητικό κέντρο. (για προπονητική χρήση - εκμάθηση).. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΜΕΟ/608 (1)

Χαρακτηρισμός του οδικού τμήματος «Άγιος Βασίλειος δια του Κόμβου της Παλαιάς Εθνικής Οδού (Αθηνών - Πατρών) - Πλατάνι - Αργυρά», μήκους περίπου 6.200m, ως τμήματος της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (27) του Δευτερεύοντος Δικτύου Νομού Αχαΐας «Προάστιον - Μαγούλα - Άνω Καστρίτσι - Αργυρά - Σελλά - Πιτίτσα - Ιερά Μονή Αγίας Ελεούσας -Δαμακίνιο - Άνω Σαλμένικο».

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α') «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.Δ. 69/88 «Περί οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 340/90 «Περί συστάσεων Γενικών Διευθύνσεων», το Π.Δ. 293/91 «Περί συστάσεως Οργανικής Μονάδας στη Γ.Γ.Δ.Ε.» και το Π.Δ. 167/92 «Περί τροποποίησης του Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.».

3. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α΄/30-5-97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29-11-90 κοινή υπουργική απόφαση «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

6. Την απόφαση του Πρωθυπουργού 2876/07-10-2009 «Αλλαγή τίτλου υπουργείων» και το Π.Δ. 189/2009 «περί καθορισμού και ανακατανομής δραστηριοτήτων των Υπουργείων».

7. Το Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

8. Το Β.Δ. της 9-8-55 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του Ν. 3155/55» και την υπ' αριθμ. Γ 25871/9-7-63 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

9. Το Β.Δ. της 6-2-56 (ΦΕΚ 47 Α΄/8-2-56) «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των Νομών του Κράτους κατά τις διατάξεις του Νόμου 3155/55» και ειδικότερα την παράγραφο (6) «Περί καθορισμού των Επαρχιακών Οδών του Νομού Αχαΐας».

10. Το Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και ειδικότερα την παράγραφο 3 του άρθρου 25.

11. Την εγκύκλιο 18/99 με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/ο/516/10-5-99 «Περί χαρακτηρισμού οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών σύμφωνα με το άρθρο 25, παράγραφος 3 του Νόμου 1418/84.

12. Το Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/06.

13. Το Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το Ν.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

14. Το Π.Δ. 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια υπεραστικής συγκοινωνίας».

15. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/114/3-2-95: Διαπιστωτική υπουργική απόφαση «Ανακατάταξη Επαρχιακού Οδικού Δικτύου Νήσων εκτός από Κρήτη, Εύβοια, Κέρκυρα και Ρόδο».

16. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/ο/266/9-3-95 (ΦΕΚ 293 Β΄/17-4-95) υπουργική απόφαση «Περί Ανακατάταξης Επαρχιακού Οδικού Δικτύου των Νομών της Χώρας» και ειδικότερα την παράγραφο (6) «Κατατάσσουμε το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Αχαΐας».

17. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/οικ/779/24-07-95 (ΦΕΚ 664 Β΄/28-7-95) υπουργική απόφαση με Ορθή Επανάληψη στις 4-9-95 (ΦΕΚ 800 Β΄/14-9-95) «Κατάταξη του Εθνικού Οδικού Δικτύου Πελοποννήσου σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

18. Την ανάγκη χαρακτηρισμού της οδού που αναφέρεται στο θέμα, για να εναρμονίζονται οι ανάλογες νομοθετικές διατάξεις.

19. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141 Α΄/21-6-2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση Υπηρεσιών».

20. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141 Α΄/21-6-2012) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

21. Την υπ' αριθμ. Υ43/5-7-12 (ΦΕΚ 2094 Β΄/6-7-12) απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη.

Αφού είδαμε:

1. Το απόσπασμα Πρακτικού της με αριθμό 7/2010 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρίου από 20-5-10 με την υπ' αριθμ. 143/2010/20-5-10 απόφαση όπου εγκρίνεται κατά πλειοψηφία ο εν θέματι χαρακτηρισμός.

2. Το έγγραφο 7218/8-6-10 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρίου δια του οποίου κοινοποιείται η υπ' αριθμ. 143/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρίου προς τις Διευθύνσεις Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας για την προώθηση της σχετικής διαδικασίας.

3. Το έγγραφο 10785/13-7-10 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας σύμφωνα με το οποίο ο υπόψη δρόμος δεν μπορεί ταυτόχρονα να καθορισθεί ως κύριος δημοτικός.

4. Το έγγραφο 566/41402/8-4-11 του Γραφείου Αντιδημάρχου Δήμου Πατρέων προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, με το οποίο ζητείται ο χαρακτηρισμός της οδού «Άγιος Βασίλειος - Πλατάνι - Αργυρά» ως Επαρχιακής του Νομού Αχαΐας.

5. Το απόσπασμα Πρακτικού Νο 6/12-3-12 του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την απόφαση 63/12-3-12 όπου εγκρίνεται κατά πλειοψηφία ο χαρακτηρισμός της οδού «Άγιος Βασίλειος - Πλατάνι - Αργυρά» ως Δευτερεύουσας Επαρχιακής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.

6. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας όπου προτείνεται ο χαρακτηρισμός της συγκεκριμένης οδού ως Δευτερεύουσας Επαρχιακής.

7. Το πρακτικό υπ' αριθμ. 3/7-6-12 της Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας / Θέμα 9ον όπου ομόφωνα γνωμοδοτείται υπέρ του εν θέματι χαρακτηρισμού.

8. Το έγγραφο 265570/5591/5-11-12 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας προς το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων /ΔΜΕΟ δια του οποίου εισηγείται τον εν λόγω χαρακτηρισμό.

9. Το έγγραφο ΔΜΕΟ/4231/15-1-13 της αρμόδιας Υπηρεσίας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία για την εξαγωγή ασφαλών συμπερασμάτων.

10. Το έγγραφο 22031/346/11-2-13 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας προς το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων /ΔΜΕΟ (ε) δια του οποίου αποστέλλονται τα επιπρόσθετα δικαιολογητικά για την ολοκλήρωση της διαδικασίας του αιτούμενου χαρακτηρισμού.

Και επειδή:

1. Το συγκεκριμένο οδικό τμήμα δεν είναι χαρακτηρισμένο αλλά έχει τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά που αντιστοιχούν σε Επαρχιακούς Δρόμους και αποτελεί διακλάδωση της υφιστάμενης Επαρχιακής Οδού (27) από την έξοδο του οικισμού «Αργυρά» μέχρι τον Άγιο Βασίλειο.

2. Η εν λόγω οδός έχει μήκος περίπου 6.200m, πλάτος από 4 μέχρι 6m, είναι ασφαλτοστρωμένη, είναι κατασκευασμένη και λειτουργεί από δεκαετιών, ενώ σήμερα θεωρείται επί της ουσίας Επαρχιακή και συντηρείται από τη Νομαρχία.

3. Ο υπόψη δρόμος παρουσιάζει μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο και αποτελεί την κύρια πρόσβαση όλων των πολιτών - δημοτών προς τα Δημοτικά Διαμερίσματα Πλατανίου, Αργυρών, Σελλών, Πιτίτσας.

4. Η υπαγωγή της οδού στο Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο δεν επιφέρει μεταβολές στις αποστάσεις των οικοδομικών γραμμών από τον άξονα του δρόμου (15m τόσο για το Δευτερεύον Επαρχιακό όσο και για το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο στη συγκεκριμένη περίπτωση, στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές όπως προβλέπει το Π.Δ. 209/98).

5. Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του Νόμου 1418/84 επιτρέπεται σε περίπτωση αμφιβολίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών λόγω παραλλαγών ή χρησιμοποίησής τους ως κλάδων κυκλοφοριακών κόμβων ή για άλλους ανάλογους λόγους ο καθορισμός να γίνεται με απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Εντάσσουμε στο Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Αχαΐας με αρίθμηση (27) το οδικό τμήμα «Άγιος Βασίλειος δια του Κόμβου της Παλαιάς Εθνικής Οδού (Αθηνών - Πατρών) - Πλατάνι - Αργυρά» μήκους περίπου 6.200m, που αποτελεί διακλάδωση της υφι-

σταμένης Επαρχιακής Οδού (27) του Δευτερεύοντος Δικτύου Νομού Αχαΐας «Προάστιον - Μαγούλα - Άνω Καστρίτσι - Αργυρά - Σελλά - Πιτίτσα - Ιερά Μονή Αγίας Ελεούσας -Δαμακίνιο - Άνω Σαλμένικο» από την έξοδο του οικισμού «Αργυρά» μέχρι τον Άγιο Βασίλειο.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. Φ 5434/1621/13 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 285 της δημοτικής ενότητας Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς, με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 30.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 257 Δ/85), σε φερόμενη ιδιοκτησία Ν. και Α. Κυπραίου και χαρακτηρισμό της ως «Αθλητικές Εγκαταστάσεις».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α΄/12).

2. Το Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α/11) και συγκεκριμένα τα άρθρα 30 και 31.

3. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α΄/10) και συγκεκριμένα την παρ. ΙΙ. 19 του άρθρου 280 (Αρμοδιότητες Αποκεντρωμένης Διοίκησης).

4. Την υπ’ αριθμ. οικ. Φ39/5380/27.11.12 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 και 32 του Ν. 4030/2011 και του άρθρου 49 του Ν. 4042/2012» (ΑΔΑ: Β4ΣΙΟΡ1Κ-8ΙΩ) όπως ισχύει.

5. Το Π.Δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228Α΄/10) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154, 160, 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνον του από 14/27.7.1999 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ580).

7. Το υπ’ αριθμ. 2386/1.4.11 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣχ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής το αίτημα της τροποποίησης του ΕΡΣ.

8. Την υπ’ αριθμ. 8077/2009 απόφαση του 18ου τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

9. Την υπ’ αριθμ. 426/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κηφισιάς.

10. Το υπ’ αριθμ. 6781/13.2.12 έγγραφο του Δήμου Κηφισιάς.

11. Την υπ’ αριθμ. 23747/25.5.12 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κηφισιάς.

12. Την υπ’ αριθμ. 5713/26.2.13 βεβαίωση - Πιστοποίηση της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Κηφισιάς.

13. Την υπ’ αριθμ. Φ5434/3073/4.7.12 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ. ΧΩ.Σχ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

14. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Β.Τ. Αθήνας που διατυπώθηκε στο υπ’ αριθμ. 4/29.1.13 πρακτικό του.

15. Τον υπ’ αριθμ. 46/2012/2.4.13 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Β.Τ. Αθήνας με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣχ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής το με αρ. 4/29.1.13 πρακτικό του.

16. Το γεγονός ότι η εν λόγω τροποποίηση αφορά σε οικόπεδο του Ο.Τ. επί του Βασικού Οδικού Δικτύου του νομού Αττικής (απόφαση 62556/5073/90 ΦΕΚ 701Δ/90) και άρα εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

17. Το γεγονός ότι τηρούνται οι προδιαγραφές της παρ.4 του Αρθ-29 του Ν-2831/00 (ΦΕΚ-140/Α΄/00), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 285 της δημοτικής ενότητας Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς, με άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 30.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 257Δ/85), σε φερόμενη ιδιοκτησία Ν. και Α. Κυπραίου, και χαρακτηρισμό της ως «Αθλητικές Εγκαταστάσεις», όπως απεικονίζεται στο πρωτότυπο, θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, φωτοαντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε σμίκρυνση με την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την κοινοποίησή της.

Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΚΑ. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

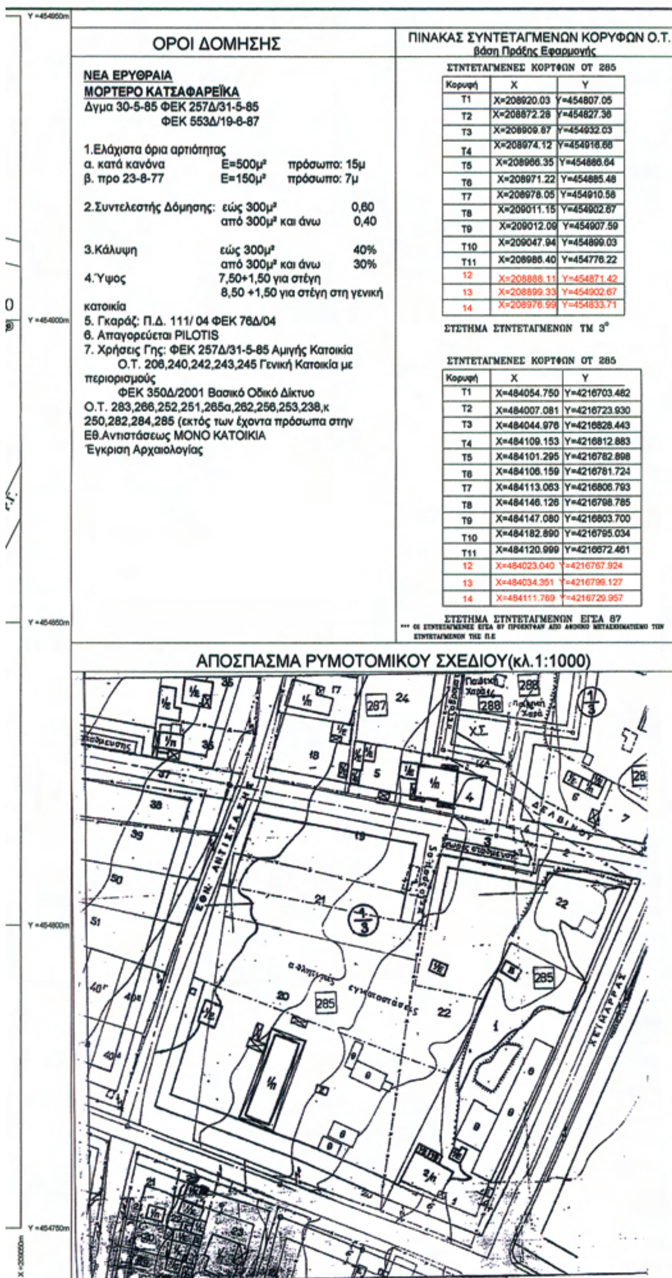
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ
ΜΟΡΤΕΡΟ ΚΑΤΣΑΦΑΡΕΪΚΑ
Δγμα 30-5-85 ΦΕΚ 257Δ/31-5-85
ΦΕΚ 553Δ/19-6-87

1.Ελάχιστα όρια αρτιότητας
α. κατά κανόνα Ε=500μ² πρόσωπο: 15μ
β. προ 23-8-77 Ε=150μ² πρόσωπο: 7μ

2.Συντελεστής Δόμησης: εώς 300μ² 0,60
από 300μ² και άνω 0,40

3.Κάλυψη εώς 300μ² 40%
από 300μ² και άνω 30%

4.Ύψος 7,50+1,50 για στέγη
8,50 +1,50 για στέγη στη γενική κατοικία

5. Γκαράζ: Π.Δ. 111/ 04 ΦΕΚ 76Δ/04
6. Απαγορεύεται PILOTIS
7. Χρήσεις Γης: ΦΕΚ 257Δ/31-5-85 Αμιγής Κατοικία
Ο.Τ. 206,240,242,243,245 Γενική Κατοικία με περιορισμούς
ΦΕΚ 350Δ/2001 Βασικό Οδικό Δίκτυο
Ο.Τ. 283,266,252,251,265α,262,256,253,238,κ 250,282,284,285 (εκτός των έχοντα πρόσωπα στην Εθ.Αντιστάσεως ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Έγκριση Αρχαιολογίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.
βάση Πράξης Εφαρμογής

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 285

Κορυφή	X	Y
Τ1	X=208920.03	Y=454807.05
Τ2	X=208872.28	Y=454827.38
Τ3	X=208909.67	Y=454932.03
Τ4	X=208974.12	Y=454916.66
Τ5	X=208966.35	Y=454886.64
Τ6	X=208971.22	Y=454885.48
Τ7	X=208978.05	Y=454910.58
Τ8	X=209011.15	Y=454902.67
Τ9	X=209012.09	Y=454907.59
Τ10	X=209047.94	Y=454899.03
Τ11	X=208986.40	Y=454776.22
12	X=208888.11	Y=454871.42
13	X=208899.33	Y=454902.67
14	X=208976.99	Y=454833.71

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜ 3°

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 285

Κορυφή	X	Y
Τ1	X=484054.750	Y=4216703.482
Τ2	X=484007.081	Y=4216723.930
Τ3	X=484044.976	Y=4216828.443
Τ4	X=484109.153	Y=4216812.883
Τ5	X=484101.295	Y=4216782.898
Τ6	X=484106.159	Y=4216781.724
Τ7	X=484113.063	Y=4216806.793
Τ8	X=484146.126	Y=4216798.785
Τ9	X=484147.080	Y=4216803.700
Τ10	X=484182.890	Y=4216795.034
Τ11	X=484120.999	Y=4216672.461
12	X=484023.040	Y=4216767.924
13	X=484034.351	Y=4216799.127
14	X=484111.769	Y=4216729.957

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
*** ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΑΠΟ ΑΦΙΝΙΚΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ Π.Ε

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ(κλ.1:1000)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΑΡ.ΚΤΗΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	285-20	ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΑΣΗΜΙΝΑ	Γ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 17, Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑ
2	285-19	ΚΟΥΤΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ & ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 66, Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑ
3	285-01	ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΑΓΝΩΣΤΟΙ	ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 17, Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑ
4	285-22	ΠΑΣΣΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ & ΔΕΛΒΙΝΟΥ , Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑ
5	010302Ν	ΤΣΙΛΙΒΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Σ.ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 426/ 2011 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑ 285-20Ν "ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ" (ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑ: 01.03.20 Ο.Τ. 285)

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 285, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΙΜΟΥΡΔΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ.



ΙΟΥΛΙΟΣ 2011

Αριθμ. 1653 (3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο με αριθ. 133Α αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγρόκτημα Πατριαρχικό» του Δήμου Πυλαίας νομού Θεσσαλονίκης, για την αλλαγή χρήσης ισογείου καταστήματος σε αθλητικό κολυμβητικό κέντρο. (για προπονητική χρήση - εκμάθηση).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 174 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α΄/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ.2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α΄/97).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. Γ6 του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237Δ/22-10-98) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5) Τις διατάξεις του άρθ.280 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 707/12-1-2011 (ΦΕΚ 130Β/2011) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης και ειδικότερα της παρ.Α.1 του άρθρου 2 «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή με εντολή Γενικού Γραμματέα αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον προϊστάμενο Γενικής Δ.Χ. και Π.Π., στους προϊσταμένους των Διευθύνσεων και Τμημάτων αυτών, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

7) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ.63/2005 (ΦΕΚ98Α΄/05) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα.»

8) Την από 14-2-2013 αίτηση του Δημητρίου Σμάγα, Πολιτικού Μηχανικού, με την οποία ζητήθηκε ο καθορισμός όρων δόμησης για την αλλαγή χρήσης υφιστάμενου καταστήματος σε Αθλητικό Κέντρο.

9) Το υπ' αριθμ. Φ220/οικ.1162/28-1-2013 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού με το οποίο προτείνονται οι όροι δόμησης για την αλλαγή χρήσης ισογείου καταστήματος σε αθλητικό κολυμβητικό κέντρο.

10) Το υπ' αριθμ. 161/25-2-2013 έγγραφο χρήσεων γης του Οργανισμού Θεσ/νίκης.

11) Την υπ' αριθμ. 2062/13-10-2004 οικοδομική άδεια ισογείου καταστήματος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

12) Το υπ' αριθμ. 2283/13-5-2004 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

13) Την υπ' αριθμ. ΕΠΚΑ/Α/7605/10-8-2012 άδεια εκσκαφής αγροτεμαχίου από την ΙΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών Τμήμα Αρχαιολογικών χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας.

14) Την υπ' αριθμ. Άδεια Ε-12/7-9-2012΄Έγκριση Εισόδου-Εξόδου του Τμήματος Οδοποιΐας - Υδραυλικών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

15) Την 4η Συνεδρία/ 7η πράξη/ 21-3-2013 θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 8-3-2013 εισήγηση του Τ.Π.Σ.Ε της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ. Μακεδονίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

16) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης, για την αλλαγή χρήσης ισογείου καταστήματος σε Αθλητικό Κολυμβητικό Κέντρο (για προπονητική χρήση- εξάσκηση), στο με αριθ.133Α αγροτεμάχιο εμβαδού 8.394,80 τ.μ.,που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Πατριαρχικό αγρόκτημα» του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης, ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 12,4%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,06
Μέγιστο ύψος κτιρίου: 5,70 μέτρα
Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του αγροτεμαχίου: 13,70μ.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τον αναπλ. Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Κ.Μ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Απριλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

4489900
4489850
4489800
4489750

123
124
125
126
135
131
2/Π
1/Π
Ε
Γ
Β
Η
19.99
41.99
31.99
15.00
21.50
21.00
20.50
205.58
ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρια αγροτεμαχίου Α Β Γ Δ Α
Διάταγμα : Π.Δ. 24-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ / 31-5-85
Εκτός σχεδίου, Εκτός Ζώνης, για Αθλητικό Κέντρο (ΦΕΚ 270Δ Αρθο 1 παρ 14)
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4000 τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό καλύψεως 10%
Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μετά από γνώμη της αρμόδιας Επ.Ε.Α.Ε.
Μέγιστο ύψος 7,50 μ. υπεράνω αυτού επιτρέπεται η κατασκευή στηθαίου ή φωταγωγών ύψους 0,30 μ.
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
Απόσταση κτιρίου από τα όρια : 15 μ.
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστηλώματα (PILOTIs)

Β. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Είναι σύμφωνα με τα όρια αρτιότητας του κανόνα.

Γ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Το εμβαδόν του γηπέδου Α Β Γ Δ Α υπολογίστηκε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του και βρέθηκε ίσο με 8.394,80 τ.μ.

Δ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Υψόμετρα κορυφών γηπέδου:
Α = 18,34 Β = 20,79 Γ = 21,99 Δ = 19,87

Ε. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Έγκριση εισόδου εξόδου 43276/7-9-2012/ Δήμος Πυλαίας Χορτιάτη. Αριθμός άδειας Ε-12
Έγκριση ΕΠΑΕ Αριθμός Πρωτοκόλλου 50252/12

ΣΤ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Συμβόλαιο Δωρεάς εν ζωή 16045/04-03-1974 συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χατζησταύρου-Νοταρά Αυγής.
Ημερομηνία μεταγραφής 18-06-1974 στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης τόμος 833 και αριθμός 261.
Συμβόλαιο Δωρεάς εν ζωή 16046/04-03-1974 συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χατζησταύρου-Νοταρά Αυγής.
Ημερομηνία μεταγραφής 18-06-1974 στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης τόμος 833 και αριθμός 262.
Συμβόλαιο Γονικής Παροχής 7809/03-08-2005 συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Τσίγκρου-Παλάσκα Άννας.
Ημερομηνία μεταγραφής 04-08-2005 στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης τόμος 2322 και αριθμός 170.
Το με Α.Π. 1345/23-08-2012 προσκομισθέν Κτηματολογικό φύλλο και το απόσπασμα του Κτηματολογικού διάγραμματος με ΚΑΕΚ 191043106007/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογράφοντες Μουσούρης Αριστείδης , Μουσούρης Χρήστος, Μουσούρη Ευθυμία και Μουσούρη Μαρία ιδιοκτήτες του γηπέδου με στοιχεία Α Β Γ Δ Α δηλώνουμε υπεύθυνα ότι το εμβαδόν και τα όρια του γηπέδου μας είναι σωστά, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και ότι έχουμε κάθε δικαίωμα να οικοδομήσουμε στο γήπεδο αυτό. Συναινούμε στην έκδοση της οικοδομικής άδειας στα ονόματα Μουσούρης Αριστείδης και Μουσούρης Χρήστος.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΣΤΕΡΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕ

ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ 2062/2004 ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΗ ΜΕ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 40088/20-8-2012 ΚΑΙ ΜΕ ΑΔΑ : Β4ΘΔΩΡ5-Ξ9Σ ΓΙΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 22 ΤΟΥ ΓΟΚ 85) ΣΕ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ), ΔΙΑΡΥΘΜΙΣΕΙΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΥΟΜΕΝΗΣ ΠΙΣΙΝΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΕΡΙΒΑΛ.ΧΩΡΟΥ.

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΓΡΟΤ. 133Α - ΑΓΡΟΚΤ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΟ - Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΣΜΑΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ. Λίτσα Ο.Τ. Γ421, Θέρμη ΤΚ 57001
Τηλ.: 6976888458 / 2310464800
email: dimsmagas@gmail.com

γαιας εργα
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΕΠΕ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡ. ΣΜΑΓΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 55486
ΠΛ. ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 2 - 54622 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ.6976 888458 - Α.Φ.Μ.:044282033

Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

Οι Δηλούντες

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ.
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Άγγελος Παπακουρής
Αγρονόμος - Τοπογράφος
Μηχανικός με Α'. Β.

Προτεινόμενοι από τα Γ.Σ.Α. όροι δόμησης
Σ.Δ = 0,06
Κάλυψη = 12,4%
Μέγιστο ύψος = 5,70 μ.
Απόσταση από τα όρια = 13,70 μ.

(134) Εεμβαδ=6396.04 τμ
(133Α) Εαγρ = 8394.80 τμ
(133Β) Εαγρ =3997.52 τμ
(132)
2/Π
MAGIC PARK
Οδός Αγίου Γεωργίου (αγροτική οδός - ασφαλτος)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

Α/Α	Χ	Υ
Κ1	414303.775	4489642.065
Κ2	414294.615	4489681.179
Κ3	414306.409	4489683.884
Κ4	414315.581	4489644.785

Υψόμετρο κατασκευασμένου δαπέδου 20.25 μ.
Υψόμετρο κατασκευασμένης στέγης 25.72 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ

Α/Α	Χ	Υ	Η
Α	414297.011	4489605.286	18.34
Β	414250.024	4489805.420	20.79
Γ	414287.547	4489824.261	21.99
Δ	414334.534	4489624.127	19.87
Ε	414305.415	4489833.232	--
Ζ	414352.402	4489633.099	--
Η	414221.435	4489791.066	--
Θ	414268.423	4489590.932	--

